

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ - ОБЛАСТНОЕ БТИ"**

ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Тип объекта учета	здание
Назначение объекта	нежилое
Наименование объекта	Склад вагонопрокидывателя

Местоположение (адрес) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Иркутская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Иркутск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	бульвар
	наименование	Рябикова
Номер дома	67	
Номер корпуса		
Номер строения		
Номер помещения (квартиры)		
Литера (здания)	Я11,Я11/1	
Иное описание местоположения		

Паспорт составлен по состоянию на 15 декабря 2014 г.

(дата обследования объекта)

Паспорт выдан _____

Начальник группы технической инвентаризации
ОГУП "ОЦТИ - Областное БТИ"

М.П.



Рябенко О.Н.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи

Экспликация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь		
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая
		74,6			

III. Благоустройство здания 53,7 кв.м.

водоснабжение	канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабж.	Ванны				Газо снабжение		Электроснабжение	Лифты шт.		
		от ТЭЦ	от групповой квартирной	от собственной котельной	от АГБ	печное	электро отопление		с центральным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые		
														53,7				

Ситуационный план
земельного участка
расположенного по адресу:
Иркутская область, г.Иркутск, бул.Рябикова, 67



склад угля

Лит.Я 11

N	Условное обозначение	Наименование
1		здания
2		железнодорожные пути
3		граница земельного участка
4	Я11	литера, материал стен, жилое-нежилое

Позтажний план.

Начальник группы	Харьковенко О.Н.	Лист	листов	масштаб
Чертил	Батурова Н.В.	1	1	1:2000
Проверил	Харьковенко О.Н.	Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2014 г.		
Дата	15.12.2014			

Нежилое одноэтажное здание

(подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Год постройки 1980 Количество надземных этажей 1
Количество подземных этажей 0

ппа капитальности		1		Вид внутренней отделки		простая					
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм.		
									износ в %		
									элемента	к строению	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты и земляные работы		бетонный	хорошее	10	1	10	65	6,5			
стены	а. надземные и их наружная отделка	кирпичные	сквозные трещины, значительные отколы, искривление горизонтальных линий	20	1	20	65	13,0			
	б. внутренние перегородки	-									
Перекрытия	Чердачные	железобетонные	искривление горизонтальных линий	7	1	7	60	4,2			
	Междуэтажные										
	Надподвальные										
Крыша		шифер	хорошее	7	1	7	70	4,9			
Полы		бетонные	значительное отсутствие покрытия	6	1	6	80	4,8			
проемы	Оконные	деревянные	отсутствие остекления, трещины, перекос	5	1	5	70	3,5			
	Дверные	металлические									
Внутренняя отделка		штукатурка, окраска, керамическая плитка	значительное отсутствие отделочного покрытия	6	1	6	70	4,2			
Сан. и электротехнические работы	Отопление		следы ремонтов	30	1	30	70	21,0			
	Водопровод										
	Канализация										
	Горячее водоснабжение										
	Ванны										
	Электроосвещение	центральное									
	Радио										
	Телефон										
	Вентиляция										
	Сигнализация										
	Разные работы										

Итого 91 91 62

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 68 \%$

Описание конструктивных элементов помещения и определения износа

Год постройки 1980 Количество надземных этажей 1
Количество подземных этажей 0

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Уд. вес по таблице	Поправка к удельному	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр.гр.7Х8	Тек.изм. износ в %	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты и земляные работы		бетонный	неудовлетворительное	10	1	10	50	5,0		
стены	а. надземные и их наружная отделка	металлические	неудовлетворительное	20	1	20	50	10,0		
	б. внутренние перегородки	-								
Перекрытия	Чердачные	металлические	неудовлетворительное	7	1	7	50	3,5		
	Междуэтажные									
	Надподвальные									
Крыша		металлические	неудовлетворительное	7	1	7	50	3,5		
Полы		металлические	неудовлетворительное	6	1	6	50	3,0		
проемы	Оконные		неудовлетворительное	5	1	5	50	2,5		
	Дверные	металлические								
Внутренняя отделка										
Сан. и электротехнические работы	Отопление									
	Водопровод									
	Канализация									
	Горячее водоснабжение									
	Ванны									
	Электроосвещение									
	Радио									
	Телефон									
	Вентиляция									
	Сигнализация									
Разные работы										

Итого 55 55 28

Процент износа приведенных к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50 \%$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование объектов		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр	Литер.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с погр
Элементы								
Своды и перегородки								
Крытия								
Полы								
Стены								
Входные группы								
Отопление								
Вентиляция								
Санитарно-технические работы								
Итого								

числение восстановительной стоимости здания и его частей

Именован здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.)						Стоимость измерителя	Количество, объем, площадь	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					удел. вес	группа. капитальн	клим. район	сейсмичн.	поправочн.	2014					
Склад гонопрок ывателя	23	21Б	м3	9,9	0,91	1,00	1,06	1,04		133,36	1324	176	232456	68	73824
	23	21Б	м3	9,9	0,56	1,00	1,06			133,36	784	31	24304	50	12152
Итого:													256760		85976

Служебные постройки, ограждения и сооружения (замощения) на участке.

[illegible]

Общая стоимость (в руб.)

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2014	256 760	85 976					256 760	85 976
	<p><i>Действительная стоимость в ценах 2014 года составляет: восемьдесят пять тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей</i></p>							

Исполнил

Проверил

Дата

15 декабря 2013

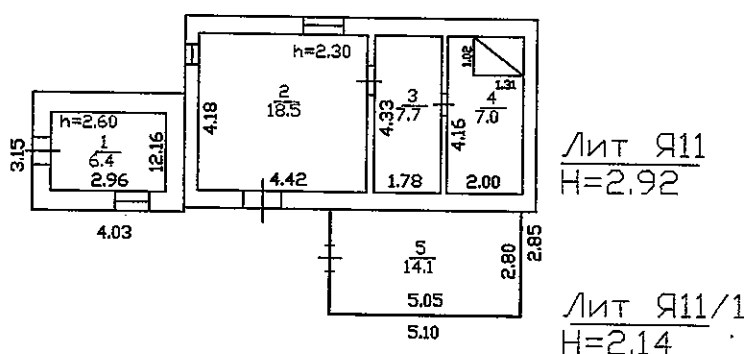
Отметка о последующих обследованиях

та обследования	" "	"200 г	" "	"200 г.	" "	"200 г.
следовал						
оверил						
ректор						

Примечание

Поэтажный план
Нежилое здание – склад вагоноопрокидывателя
расположенное по адресу:
Иркутская область, г.Иркутск, бул.Рябикова, 67

План 1 этажа.



Поэтажный план.					
Начальник группы	Харьковенко О.Н.	Инженер	Лист	листов	масштаб
Чертил	Батунова Н.В.	1	1	1	1:200
Проверил	Харьковенко О.Н.	Областное государственное унитарное предприятие "Областной центр технической инвентаризации - Областное БТИ" 2014 г.			
Дата	15.12.2014				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания

[illegible]